



# СПИСОК ДОКУМЕНТОВ

## Список документов по предложению Претендента в электронном виде

- Структура Вашей группы компаний в виде графической схемы
- Рекомендательное письмо от Вашего банка (в произвольной форме)
- Фотографии участка, прилегающих территорий и текущего объекта, предлагаемого под АСЦ Тойота. Фотографии должны давать исчерпывающее представление о предложении.
- Полный комплект проектной документации по планируемому АСЦ в формате AutoCad:
  - Генеральный план территории с обозначением здания АСЦ на участке, с обозначением основной магистрали, подъездной дороги к АСЦ, парковочных мест (с выделением цветом и текстовым обозначением соответствующих зон парковок), навесов, ограждений, шлагбаумов и ворот, отмостков и тротуаров, схемой движения транспорта по территории АСЦ (цветные стрелки в зависимости от типа пользователя).
  - Позэтажные планы с графическим обозначением типа ограждающих конструкций, открывания дверей и ворот, мебели и оборудования, экспликацией помещений (в отдельной таблице с площадями).
  - Чертежи 4-х фасадов в цвете с материалами отделки, раскладкой плит, системы остекления, обозначением внешней идентификации, отметками и габаритными осями с размерами.
  - Разрезы по зданию: продольный и поперечный с обозначением конструктива здания и некоторых интерьер-образующих элементов (без обозначения мебели), отметки, оси. Продольный разрез должен производиться параллельно главному фасаду АСЦ по шоу-руму в части через клиентскую зону и балкон. Поперечный разрез производится вдоль бокового фасада шоу-рума через клиентскую зону и стену приветствия и схематично захватывает объем здания в зоне сервиса.
  - Ситуационный (генеральный) план. На плане схематично отображается окружение: здания с назначением (жилое, нежилое, торговый центр, АСЦ, ДЦ автомобильного бренда и т.п.) и этажностью, дороги.

## Список документов по предложению Претендента в бумажном виде

- Презентация по компании, включающая в себя общую информацию о компании, финансовые показатели, планы по развитию, предложение под АСЦ Тойота (фотографии и планировки)
- Карта города, с указанием предложения под АСЦ
- Генеральный план участка, предлагаемого под строительство АСЦ
- Планировки АСЦ

## Список документов, требуемых для юридической экспертизы Претендента на получение статуса Авторизованного Сервисного Центра Тойота

- Копии учредительных документов (Устав) в текущей редакции со всеми изменениями (если вносились в форме изменений, а не в форме новой редакции).



- Для ООО – список участников общества, для АО – выписка из реестра акционеров (независимо от того, кто является держателем реестра акционеров – регистратор или само акционерное общество).  
Документы предоставляются в виде оригинала или надлежаще заверенной копии (далее по тексту "надлежаще заверенная копия") при соблюдении следующего порядка заверения:
  - заверительная надпись «Копия верна»;
  - название должности уполномоченного лица, заверившего копию;
  - подпись уполномоченного лица организации;
  - расшифровка подписи уполномоченного лица (фамилия, инициалы);
  - дата заверения, печать организации.В случае если заверяемый документ содержит более 1 страницы, документ сшивается и заверение осуществляется на сшивке либо заверяется каждая страница документа.
- Копия протокола общего собрания учредителей / решение единственного учредителя о создании вместе с соответствующим листом записи ЕГРЮЛ. Допускается представление надлежаще заверенной копии.
- Копия свидетельства о регистрации (если организация была создана до 1 июля 2002 года, то дополнительно к свидетельству о регистрации представляется свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ).
- Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения (также свидетельства о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения обособленных подразделений, если таковые имеются). В случае признания организации крупнейшим налогоплательщиком представляется также уведомление о постановке на учет в качестве крупнейшего налогоплательщика.
- Копия протокола общего собрания учредителей (участников)/ решение единственного учредителя (участника) о назначении руководителя, формировании состава иных органов управления организации, в том числе Совета директоров, ревизионной комиссии (ревизора), а также иных органов управления, созданных в соответствии с Уставом организации. Допускается представление надлежаще заверенной копии.
- Справка в свободной форме о бенефициарных собственниках организации, под которыми понимаются лица, владеющие бизнесом либо инвестирующие в бизнес собственные денежные средства, не указанные при этом в представляемых документах. В случае если бенефициарные собственники не отличаются от участников, представляется справка о том, что бенефициарные собственники от участников не отличаются. Справка подписывается руководителем организации.
- Копии документов, подтверждающих право собственности (или временного владения и пользования) на здания (помещения), где планируется ведение деятельности АСЦ с указанием Кадастрового номера:
  - если здание в собственности Претендента: копия свидетельства о государственной регистрации права собственности,
  - если здание в собственности иного лица: копии договора аренды на здание (помещения), где планируется ведение деятельности Претендента, и акта передачи здания (помещений).
- В случае представления копии договора аренды на здание (помещения), где планируется ведение деятельности, и акта передачи здания (помещений) договор аренды должен быть заключен на срок, не менее 11 месяцев с условием о наличии у арендатора преимущественного права на заключение договора аренды на новый срок (статья 621 Гражданского кодекса РФ).
- Копии документов, подтверждающих право собственности и/или временного владения и пользования) на землю, которую планируется использовать для деятельности Авторизованного Сервисного Центра с указанием Кадастрового номера.
- В случае представления копии договора аренды земли, которую планируется использовать для ведения деятельности Авторизованного Сервисного Центра, договор аренды должен быть заключен на срок, не менее 11 месяцев с условием о наличии у арендатора преимущественного права на заключение договора аренды на новый срок
- Копия уведомления банка об открытии расчетного счета и/или счета для платежей в иностранной валюте (с обязательным указанием в ней корр. счета и БИК. Факультативно адрес, телефон, факс банка).